

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 27
 ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
 Город, село Ульмовск район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГУК железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен це/б панель
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
- 7.Количество квартир 60
- 8.Общая площадь (кв.м) 2912,4
- 9.Количество лифтов нет
- 10.Количество мусоропроводов нет
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
- 12.Оборудовано ПЗУ нет
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО РЭУ Южное Шадиев ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка РЭУ Южное Тарасов ВА
Менеджер ООО РЭУ Южное Вилькина ОЧ

Старшего по дому Кв 42 Богатова АН
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|-----------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | <u>удов. состояние</u> | <u>Решений не требуется</u> |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|--|--|
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | <i>не имеются</i> | <i>нет</i> |
| 3. | Окна, продухи | <i>закрыты</i> | |
| 4. | Двери металлические. Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | <i>удовлетворительно</i> <i>удовлетворительно</i> | <i>Двери закрыты на замок</i> |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | <i>отсутствуют</i> | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) ГВС е) <u>Кабельные сети</u> | <i>коррозия, вмятин не вразот. состоят</i> <i>удовлетворительно</i> <i>убр. состоят. удовлетворительно</i> <i>нет</i> <i>удов. состояние</i> | <i>требуется ремонт 30 м/п, 15 шт. ара-мат</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | <i>сухо</i> | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>удов. состояние</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>удов. состояние</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | <i>удов. состояние</i> | <i>двери металл. выс. замки</i> |
| 11. | Электропроводка, светильники | <i>удов. состояние</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | <i>отсутствуют</i> | <i>переключенные не требуется.</i> |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | - | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | - | |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|------------------------|
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | - | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | - | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | нет | нет |
| 2. | ГВС | нет | нет |
| 3. | Отопление | имеется - 1шт | |
| 4. | Газоснабжение | нет | нет |
| 5. | Электроснабжения | имеется - 1шт | |
| 6. | Иные | нет | нет |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | уров. состояние | ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | уров. состоят. | ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | уров. состоят | ремонт не требуется |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | нет |
| 6. | Штукатурка | нет | нет |
| 7. | Покраска, побелка | нет | нет |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | нет |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | нет |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | уров. состоят | ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | нет |
| 12. | Карнизы, парапеты | уров. состоят | ремонт не треб. |
| 13. | Отмостка | уров. состоят | ремонт не треб. |
| 14. | Цоколь | уров. состоят | ремонт не треб. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | уров. состояние | ремонт не треб. |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/б <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б | без повреждений, уров. состояние | ремонт не треб. |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|--|
| | из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | <i>без повреждений</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами. | <i>уров. состоят.</i> <i>уров. состоят.</i> | <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | <i>уров. состоят</i> <i>уров. состоят.</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>отсутствует вент</i> | <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, | <i>уров. состоят.</i> | <i>ремонт не требуется</i> |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | ДСП, ДВП, линолеум <u>в местах общего пользования</u> | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | <i>удов. состоянием, отсутствие, разбития нет</i> | <i>ремонт 25 м²</i> |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю | <i>отбивка штукатурки, трещины</i> | <i>ремонт 300 м² 420 м²</i> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <i>удов. состоянием.</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> территории. | <i>удов. состоянием</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

*Текущий ремонт: 40-30 м/п, краши 40-15 м/п,
Обезжелезивание - 25 м² Побелка - 420 м², покраска 300 м²*

Подписи:

Председатель комиссии: *Директор ООО РЭУ Шаров В.В.*

Члены комиссии: *Трифесов В.И.*
Свищова И.И.

Председатель совета дома №42 *БН* *Богатова Н.Н.*
89278063948
К.А. Богатова